INFORME DE VISITA TECNICA

Fecha: 18 de marzo del 2024

1. **Participantes.**

Ingeniero Nicolas Bello Gómez

Contratistas secretaria de Infraestructura.

Ingeniera Yeimy Lizeth Ortiz Beltran

Contratistas secretaria de Educación

2. **Localización.**

La visita se desarrolló en el colegio técnico Vicente Azuero sede A en conjunto con diferentes funcionarios de la alcaldía de Floridablanca. En la figura 1, se señala el lugar en el cual se realizó la vista desde una vista en planta en un medio digital.

Figura 1. *Ubicación geográfica del colegio técnico Vicente Azuero sede A.*



Fuente: Tomado de Google earth.

3. Desarrollo de la visita técnica de campo.

Se realizo el desplazamiento al sitio para recoger y recopilar todas las necesidades que tiene la planta física del colegio técnico Vicente Azuero sede A. En donde se realizaron las siguientes actividades:

3.1. Reconocimiento de la zona. Se realizaron tomas de imágenes con respecto a las afectaciones que se presentan en la planta física de la institución educativa ver figura 2, del cual el rector solicita sean atendidas en el menor tiempo posible para dar inicio al proceso de contratación para el mejoramiento de las instalaciones.

Figura 2. *Visita colegio técnico Vicente Azuero sede A.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

3.2. Inspección visual. Al momento de atender la solicitud se realiza una inspección en las diferentes aulas de la planta física antigua y la planta física nueva para realizar el reconocimiento del estado actual de los salones de

clase. Se evidencia deterioro de la pintura de salones, enchape de piso facturado y perdida de material, enchape de pared facturado y perdida de material, humedades en muros de mampostería y cubiertas de salones con luces por donde se filtra el agua lluvia.

- ***Mantenimiento de placa de piso de la planta fisca***. En la figura 3, se evidencia fisuras, grietas y perdidas de material en la placa de piso de la planta física de la institución educativa en donde posiblemente hay indicios de movimientos de tierra.

Figura 3. *Placa de piso o contrapiso con grietas y fisura.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Mantenimiento de canales de lluvia.*** En la figura 4 y figura 5 se evidencia que las redes de aguas lluvias de la planta física tiene tiempo sin que se haya realizado el mantenimiento además, de que algunos tramos de las redes se encuentran sin su respectiva rejilla de obstrucción de material orgánico.

Figura 4. *Canales de aguas lluvia sin rejillas anti obstrucción.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

Figura 5. *Canales de aguas lluvia sin rejillas anti obstrucción.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Deformación sobre la luz del puente estructural.*** En la figura 6, se evidencia el deterioro de las escaleras en concreto para acceso de la planta física en los escalones.

Figura 6. *Deformación de la luz del puente.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Mantenimiento de mampostería de puntos fijos.*** Se evidencia al momento de realizar la visita que en algunos de los pasillos de acceso o puntos fijos hay elementos de mampostería que están rotos como se puede ver en la figura 7.

Figura 7. *Mampostería rota en puntos fijos.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Mantenimiento de la ventaneria de la planta física.*** Al momento de realizar la visita a la institución educativa se evidencia que en algunos salones y/o aulas de clases hay ventanas que no tiene los vidrios como se puede ver en la figura 8. Por lo cual, se debe realizar la instalación de los vidrios de las ventanas que no posean el mismo.

Figura 7. *Ventanas sin vidrios dentro de las aulas de clase.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Instalación de concertina perimetral.*** Se evidencia al momento de realizar la visita que hay tramo de muros perimetral que no tiene concertina. Se debe garantizar que los muros de cerramiento perimetral tengan la concertina para la seguridad tanto de los estudiantes de la institución educativa como los elementos o muebles que se encuentran dentro de la planta física.

Figura 9. *Muro perimetral sin concertina.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Demolición de cuarto en muro de mampostería.*** Al momento de realizar la visita se evidencia que hay un espacio que esta construcción en muro de mampostería como se puede ver en la figura 10 y que tiene acceso hacia la calle, en donde se encuentra ubicada una bahía para el estacionamiento de vehículos. Las directivas de la institución educativa solicitan que se elimine este espacio ya que; personas diferentes a las pertenecientes al colegio hacen uso del mismo y actualmente es un punto critico peligro para los estudiantes.

Figura 10. *Almacén construido con mampostería con acceso a la vía pública.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Mantenimiento de cubierta.*** Al momento de realizar la visita se evidencia que, en algunos tramos de las cubiertas, hay secciones rotas que se deben reparar como se puede ver en la figura 11. Si no se reparan las cubiertas, el agua lluvia que se esta filtrando puede ocasionar que la placa de contrapiso se fisure o agriete hasta posiblemente se generen alguno hundimiento.

Figura 11. *Tramos de cubiertas rotas.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Mantenimiento de cielo raso en salones de la institución educativa.*** Al momento de realizar la visita se evidencia que el cielo raso de la institución educativa en mal esta como se puede ver en la figura 12.

Figura 12. *Mantenimiento de cielo raso en salones de la institución educativa.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Mejoramiento de las canchas de futbol-basquetbol.*** Al momento de realizar la visita a la planta física se solicita por parte de las directivas de la institución educativas realizar la construcción de la cubierta de las dos (2) canchas de futbol-basquetbol como se puede ver en la figura 13 y en la figura 14. Además, del mejoramiento de la dotación de los arcos, el mejoramiento de las graderías y el mejoramiento de la pintura de demarcación.

Figura 13. *Mejoramiento de las canchas de futbol-basquetbol.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

Figura 14. *Mejoramiento de la gradería y arcos de la cancha de futbol-basquetbol.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Mantenimiento de los canales aguas lluvias.*** Al momento de realizar la visita que los canales de aguas lluvias de toda la planta física de la institución educativa como se evidencia en la figura 15, se encuentran en mal estado y en algunos tramos no se tiene la rejilla anti obstrucción de material orgánico.

Figura 14. *Rampa de acceso para construcción de escaleras de acceso.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Reforma del aula administrativa con el aula de profesores.*** Al momento de realizar la visita en la institución educativa las directivas solicitan realizar la reforma para realizar la construcción de un gran salón ya que; las divisiones de los muros de mampostería del aula administrativa reducen el espacio como se puede ver en la figura 15 y en la figura 16.

Figura 15. *Espacios para reforma del aula administrativa.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

Figura 16. *Espacios para reforma del aula de profesores.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Mejoramiento de muros de mampostería.*** Al momento de realizar la visita se evidencia que hay muro de mampostería que tiene fisuras a 45 grados como se puede ver en la figura 17. Además, algunos de los muros perimetrales se encuentran dilatados y separados de los elementos estructurales.

Figura 17. *Muros de mampostería con dilataciones y fisuras en su estructura.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Jardinera desplomada.*** Al momento de realizar la visita se evidencia que hay una jardinera que se encuentra desplomada como se puede ver en la figura 18, que puede convertirse en un punto critico que llegue a ocasionar algún accidente a los estudiantes de la institución educativa. A simple vista se evidencia que actualmente la jardinera esta cargando una carga superior a la cual fue diseñada y/o construida por lo cual, hay fisuras y dilataciones sobre la mampostería.

Figura 17. *Jardinera de la institución educativa desplomada.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Mejoramiento de la cancha sintética.*** Al momento de realizar la visita se evidencia que la cancha sintética de la institución educativa se encuentra en mal estado, además, de que esta falta de mantenimiento. Se observa que la grama de la cancha sintética esta levantada, además, en el interior del escenario hay basura que indican que se encuentra en esta de abandono como se puede ver en la figura 18. Además, la malla perimetral esta en mal estado por el uso de la misma que permite que lo balones de futbol salgan del escenario.

. **Figura 18.** *Estado actual de la cancha sintética de la institución educativa.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Reparacion de cubierta salon de instrumentos musicales.*** Al momento de realizar la visita las directivas de la institucion educativa declaran que, han sido robados alguno instrumentos musicales del espacio donde se encuentran ubicados a razon de que se han roto parte de la cubierta como se puede ver en la figura 19. Los muros del aula de almacenamiento de instrumentos musicales hacen parte de los muros perimetrales que colinda con la via principal.

Figura 19. *Estado actual de la cubierta del salón de instrumentos musicales.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

- ***Reforma del aula múltiple.*** Al momento de realizar la visita las directivas de la institución educativa solicitan, oscurecer los vidrios del aula múltiple ya que; se busca utilizar como salón de audiovisuales y que actualmente no se esta utilizando para tal fin.

Figura 20. *Estado actual del aula múltiple.*



Fuente: Registro fotográfico tomado en campo.

3.3. Toma de medidas en campo. Se realiza una proyección de las medidas aproximadas para atender las necesidades de la institución educativa como son, las medidas de la cancha, las medidas para la cubierta, las medidas para la gradería, la construcción de la cubierta del salón de instrumentos musicales, el área para la reforma del nuevo salón administrativo y que son las siguientes:

- Medidas de las dos (2) canchas de futbol-basquetbol es de 27.00m de largo y 15.00m de ancho.
- Perímetro de la cancha de futbol-basquetbol es de 84.00m.
- Área de la cancha de futbol-basquetbol es de 405.00m2.
- Arcos de la cancha 4 unidades con perfiles tubulares de medidas 3.00m para 3 unidades, 1.20m para 2 unidades, 2.20m para 2 unidades, 0.50m para 2 unidades y 1.00 para 2 unidades.

- Tableros de basquetbol 4 unidades de medidas de 2.10m de alto y 2.10m de ancho.
- Las graderías 8 unidades de medidas de 0.30m de alto, 0.20m de ancho y 27.00m de longitud.
- Las graderías 6 unidades de medidas 0.30m de alto, 0.20m de ancho y 15.00m de longitud.
- Medidas de la cubierta del aula de almacenamiento de instrumentos musicales para cambio es de 3.00m de ancho por 6.00m de largo.
- Área de la cubierta del aula de almacenamiento de los instrumentos musicales es de 18.00m2.
- Medidas de la cubierta para cambio en el aula de almacenamiento de los instrumentos musicales es de 8.00m de largo por 3.00m de ancho.
- Medidas de aula administrativa es de 6.00m de largo por 6.00m de ancho.
- Perímetro del aula administrativa es de 24.00m
- Altura de los muros del aula administrativa es de 3.00m de alto.
- Medidas del aula de profesores es de 20.00m de largo por 10.00m de ancho.
- Perímetro del aula de profesores es de 60.00m.
- Altura de los muros del aula de profesores es de 3.00m • Longitud del muro de la jardinera es de 22.00m de largo.
- Altura del muro de la jardinera es de 1.00m.
- Área del muro de la jardinera es de 22.00m2.
- Medidas del muro de mampostería con grietas es de 4.00m de alto por 1.50m de ancho.
- Área del muro de mampostería con grietas es de 6.00m2.
- Longitud de concertina para los muros perimetrales de la institución educativa es de aproximadamente 60.00m.

4. Conclusiones.

A continuación, se describen las posibles soluciones para atender la situación presentada en la institución educativa:

4.1. Se evidencia en la institución educativa la placa de contra piso hay fisuras, grietas y perdida de material a razón del tránsito de estudiantes que causa desgaste. Se deben atender estas zonas desde el área de mantenimiento para garantizar el buen estado de los pasillos y puntos fijos.

4.2. Se recomienda realizar el cambio de la cubierta en el aula de almacenamiento de instrumentos musicales para el buen estado de los instrumentos musicales y el correcto almacenamiento de los mismos.

4.3. Se recomienda oscurecer los vidrios del aula múltiple para que pueda ser usado como aula de audiovisuales.

4.4. Se recomienda realizar el mantenimiento de los canales de las aguas lluvias de toda la planta física, además, de incluir las rejilla anti obstrucción de material orgánico.

4.5. Se recomienda realizar el mantenimiento de las cubiertas de toda la planta física de la institución educativa en la inspección visual se observan abolladura o laminas rotas por lo cual, se debe realizar la aplicación de silicona en las uniones de tornillería y los perfiles metálicos (cerchas y correas) para evitar filtraciones de agua. Además, en los tramos de cubierta donde está rota aplicar secciones de cinta flanche para garantizar que no se filtre el agua lluvia.

4.6. Para aumentar el área en la zona administrativa se recomienda realizar la reforma para conectar, el salón de profesores con el salón administrativo, que debe incluir la construcción de baterías de baños ya que; en este espacio solo hay un sanitario y un lavamanos para el uso tanto de los profesores como del personal administrativo.

4.7. Se debe reparar la jardinera que esta desplomada ya que; es un punto critico para los estudiantes de la institución educativa.

4.8. Se recomienda eliminar el almacén o espacio construido dentro de la institución educativa y que tiene acceso a la vía pública ya que; es un punto crítico para los estudiantes de la institución educativa. Actualmente el almacén está siendo usado por persona ajenas a la institución educativa.

4.9. Se debe realizar el mantenimiento de la cancha sintética para garantizar las buenas condiciones del espacio para la práctica del deporte ya que; actualmente se encuentra en mal estado.

4.10. Se recomienda realiza el mejoramiento de las condiciones actuales del escenario deportivo para que sea del disfrute de los estudiantes de la institución educativa.

4.11. Se recomienda realizar la instalación de la concertina para garantizar la seguridad de los estudiantes dentro de la institución educativa.

4.12. Las nuevas necesidades allegadas en la visita técnica serán tenidas en cuentas durante el plan de desarrollo del presente cuatrienio (2024-2027).

4.13. Se recomienda tener en cuenta la renovación total del escenario deportivo en el plan de desarrollo de los próximos 4 años (2024-2027), que incluya la construcción de una cubierta para protección de la cancha.

4.14. Se recomienda tener en cuenta la reforma del salón administrativo y el salón de profesores en el plan de desarrollo de los próximos 4 años (2024-2027).